



## ข้อบัญญัติ

### เรื่อง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ  
เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
ในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลป่าสัก  
อำเภอเชียงแสน จังหวัดเชียงราย

พ.ศ. ๒๕๖๘

ของ

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าสัก  
อำเภอเชียงแสน จังหวัดเชียงราย



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลป่าสัก

เรื่อง ประกาศใช้ข้อบัญญัติ กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลป่าสัก อำเภอเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

พ.ศ.๒๕๖๘

ด้วย องค์การบริหารส่วนตำบลป่าสัก ได้จัดทำร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลป่าสัก เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลป่าสัก อำเภอเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ.๒๕๖๘

โดยสภาองค์การบริหารส่วนตำบลป่าสัก มีมติเห็นชอบร่างข้อบัญญัติจากสภาองค์การบริหารส่วนตำบลป่าสัก ในการประชุมสภา สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๑ ครั้งที่ ๑ เมื่อวันที่ ๒๙ เดือนธันวาคม ๒๕๖๘ และนายอำเภอเชียงใหม่เห็นชอบร่างข้อบัญญัติดังกล่าว ตามหนังสือ ที่ว่าการอำเภอเชียงใหม่ ที่ ชร ๐๐๒๓.๑๐/๒๖๓ ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ แล้วนั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ.๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๖๒ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ องค์การบริหารส่วนตำบลป่าสัก จึงขอประกาศใช้ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลป่าสัก เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลป่าสัก อำเภอเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ.๒๕๖๘ ทั้งนี้ เพื่อใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลป่าสัก โดยมีผลบังคับใช้ นับจากวันประกาศเป็นต้นไป รายละเอียดปรากฏตามแนบท้ายประกาศฉบับนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

(ลงชื่อ)

(นายศุภสันต์ วิริยะ.)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลป่าสัก

บันทึกหลักการและเหตุผล  
ประกอบข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลป่าสัก  
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือ  
บางประเภท ในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลป่าสัก อำเภอเชียงแสน จังหวัดเชียงราย  
พ.ศ. ๒๕๖๘

หลักการ

ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้  
อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ตำบลป่าสัก อำเภอเชียงแสน ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา  
เมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๑ ในประกาศกระทรวงมหาดไทยฉบับนี้ ได้กำหนดให้องค์การบริหารส่วน  
ตำบลป่าสัก เป็นเขตควบคุมอาคาร (เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษเชียงราย) โดยตำบลป่าสัก อยู่ในบริเวณที่ ๒  
บริเวณที่ ๖ และบริเวณที่ ๙ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดและบางประเภท จึงไม่สอดคล้องและ  
รองรับกับการขยายตัวด้านเศรษฐกิจในสภาวะการณปัจจุบัน รวมถึงเพื่อส่งเสริมที่อยู่อาศัย โดยคำนึงถึงความ  
ปลอดภัย เศรษฐกิจ และอนุรักษ์วัฒนธรรมดั้งเดิมให้คงอยู่ต่อไป

เหตุผล

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒  
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหาร  
ส่วนตำบล พ.ศ.๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๗) พ.ศ.๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลป่าสัก โดยความ  
เห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลป่าสัก และนายอำเภอเชียงแสน จึงตราข้อบัญญัตินี้ขึ้น



## ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลป่าสัก

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลป่าสัก อำเภอเชียงแสน จังหวัดเชียงราย

พ.ศ. ๒๕๖๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ.๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๗) พ.ศ.๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลป่าสัก โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลป่าสัก และนายอำเภอเชียงแสน จึงตราข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลป่าสัก เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลป่าสัก อำเภอเชียงแสน จังหวัดเชียงราย พ.ศ. ๒๕๖๘”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลป่าสัก นับตั้งแต่ได้ปิดประกาศโดยเปิดเผยไว้ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลป่าสักแล้วสิบห้าวัน

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้มิให้ใช้บังคับแก่การก่อสร้าง หรือดัดแปลง เชื้อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ

ข้อ ๔ ในข้อบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๖” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลป่าสัก กับองค์การบริหารส่วนตำบลศรีดอนมูล

ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลป่าสัก กับเทศบาลตำบลเวียง

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลป่าสัก กับเทศบาลตำบลโยนก

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลป่าสัก กับเทศบาลตำบลจันทวี

ยกเว้นบริเวณที่ ๒ กับบริเวณที่ ๙ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ตำบลป่าสัก อำเภอเชียงแสน ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๑

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๖ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำหนดประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน พ.ศ. ๒๕๔๕ และโรงงานตามประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน เรื่อง นโยบายส่งเสริมการลงทุนในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษจังหวัดเชียงราย รวมถึงกรณีที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมหรือปรับปรุง และโรงงานตามประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน เรื่อง นโยบายส่งเสริมการลงทุนในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษในรูปแบบคลัสเตอร์ รวมถึงกรณีที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมหรือปรับปรุง แต่ไม่รวมถึงการดำเนินกิจการหรือกิจกรรมใดที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร

(๒) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๒ เมตร เว้นแต่โครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุหรือโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังน้ำ เสาส่งไฟฟ้า ปล่องเมรุ ปล่องโรงสีข้าว ปล่องโรงงานอุตสาหกรรม เสาธง อาคารทาวเวอร์ เคน และโรงงานตาม (๑)

(๓) อาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑๖

(๔) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๕) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๖) อาคารในระยะ ๑๐ เมตร จากเขตโบราณสถานหรือแนวคูเมือง ตามกฎหมายว่าด้วย โบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ

ข้อ ๖ ให้นายกองคํการบรหการส่วนตําลปํลํลํลํลํ มีหน้าที่รํกษการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้ และให้มีอํานาจออกกระเป็ยบ ข้อบํงคํบ ปรํกาศ หรือคํลํง เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ปรํกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายศุภสํมทํ วรียะ)

นายกองคํการบรหการส่วนตําลปํลํลํลํลํ

เห็นชอบ



(นายคทาลิทํ น็องหลํ)

(.....)

นายอํเภอเช็ยงแสน  
นายอํเภอเช็ยงแสน